

Antrag auf verbindliche Bestellung & Buchung der Ferienwohnung Köhler in Lindau (2023)

Antragsteller & Mieter 1 bzw. 2:

Name & Vorname 1: _____ Name & Vorname 2: _____

Geb.-datum: _____ Geb.-datum: _____

Passnummer: _____ Passnummer: _____

ausstellende Behörde: _____ ausstellende Behörde: _____

Strasse und Wohnort _____

Email: _____ Handy-nummer: _____

Mietbeginn: ____ . ____ .2023

Mietende: ____ . ____ .2023

Sonstige Vereinbarungen: _____

Kaution: Kurzmiete € 200,- in bar bei Wohnungsübergabe, Langzeitmiete 3 MM

Mietgegenstand: Ferienwohnung Bahnweg in 88131 LINDAU im Gartengeschoss

Die Mindestmietdauer im Sommer 2023 beträgt 6 Nächte, i.d.R. mit Anreise & Start am Sonntag.

Die aktuellen Mietpreise lauten:

April ab 60,-€/Nacht und im Mai ab 70 €/Nacht; im Juni & September ab 80 /Nacht und Juli & August ab 85 €/ Nacht

Auf Wunsch (und Verfügbarkeit) kann die FeWo gerne tagweise verlängert werden.

Sie erhalten eine Gästekarte der Stadt Lindau mit vielen Vergünstigungen wie z.B. gratis Bus & Bahnfahrten und ersparen sich so die Parkplatzsuche und die Parkplatzgebühr. Siehe auch www.lindau.de und www.echt-bodensee.de/echt-bodensee-card

Die Kurtaxe ist separat bei Mietanfang zu entrichten und lag in 2022 bei 3,30-€/Tag/Erw.

Ein monatlicher Mietpreis der FeWo wird je nach Jahreszeit und Dauer individuell vereinbart.

Anzahlung: 50% des Mietpreises sofort bei Buchung, der **Rest bis spätestens 4 Wochen vor Anreise.**

Die FeWo ist ab ca. 15.00 h zu beziehen und am Abreisetag bis 10:00 h sauber & vorgereinigt zu übergeben. Eine Langzeitmiete ist zum Monatsersten auf das angegebene Konto der Bodenseebank zu entrichten.

Mietkonto Köhler: **BODENSEEBANK IBAN DE 18 7336 9821 0007 0029 XX BIC: GENODEF1LBB**
(Die vollständige Kontonummer mit den letzten beiden Ziffern erhalten Sie mit der Mietbestätigung)

Folgende Nutzung bzw. Miete wird gewählt:

Erwachsene/Kinder ___/ __, Mietdauer, ___/ ___(Tage/Nächte), Kosten (ohne Kaution) _____ €

Ich/wir haben die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelesen und bin/ sind ausdrücklich damit einverstanden.

Ort/ Datum: _____

Unterschrift: _____

Unterschrift: _____

(Druckbuchstaben: Name , Vorname 1)

(Druckbuchstaben: Name , Vorname 2)

Allgemeine Geschäfts-Bedingungen (AGB) der FeWo Köhler (2022/2023)

Bitte beachten Sie, dass unsere allgemeinen Bedingungen Vertragsgrundlage sind. Mit dem Erscheinen dieser AGB erlöschen die jeweiligen Vorgängerversionen und werden durch diese ersetzt. Änderungen und Abweichungen bedürfen in jedem Fall der Schriftform.

1.) Leistungsanbieter:

Leistungsanbieter, im folgenden Vermieter genannt, ist: THOMAS KÖHLER, BAHNWEG , D- 88131 LINDAU , Tel: +49 (0) 176 4722 1966 , [Email: TK007@freenet.de](mailto:TK007@freenet.de)

2.) Tiere:

Garafia-Hunde sind bei uns ausdrücklich willkommen. Wir haben selbst eine Garafia-Hündin die gerne im Garten spielt. Die Terrassentüre der Fewo und die Carporttüre sind daher stets abzuschliessen und zu verriegeln, danke.

Bitte beachten Sie, dass Haustiere jeder Art nur dann gestattet sind, wenn diese bereits bei der Mietanfrage schriftlich angefragt und ausdrücklich genehmigt worden sind. Der Garten und der Rasen sind gleichwohl keine Hundeklo, sondern zum Genießen und Wohlfühlen für Mensch & Tier da. Ev. Verunreinigungen sind unverzüglich durch den Mieter zu beseitigen, insbesondere am Ende der Mietzeit ist dies durch einen oder mehrere entsprechende Rundgänge sicherzustellen.

3.) Hausordnung: insbes. Nicht-Rauchen, Fenster & Türen verriegeln, Stosslüften, Verbraucher abstellen, Mülltrennung

a) Bitte beachten Sie dass es sich im Bahnweg 3 um eine **Nicht-Raucher Ferienwohnung** handelt. Ein Rauchen in den Räumen ist strikt untersagt und zu unterlassen. Beim ev. Rauchen im Außenbereich ist darauf zu achten, dass keine anderen Personen beeinträchtigt werden oder sich belästigt fühlen.

b) Wir bitten Sie alle Fenster und Balkontüren bei Verlassen der Wohnung zu schließen bzw. zu verriegeln und nur im Ausnahmefall und bei Anwesenheit in Kippstellung zu bringen. Sowohl im Sommer und besonders im Winter bitten wir Sie, täglich für ausreichende Lüftung (Stosslüften) zu sorgen.

Bitte sind Sie so freundlich, darauf zu achten, beim Verlassen der Wohnung das Licht zu löschen. Achten Sie besonders darauf, dass die Herdplatten abgestellt sind, der Kühlschrank geschlossen und das Wasser komplett abgedreht ist.

Außerdem ist die Wohnungs- und Carporttür stets **abzuschließen und zu verriegeln** beim Verlassen der Wohnung.

c) Es ist darauf zu achten, dass von Ihnen und Ihren ev. Besuchern andere Personen nicht durch Lärm, TV, Musik o.ä. beeinträchtigt werden oder sich belästigt fühlen.

d) Die entsprechende Mülltrennung der Stadt Lindau ist einzuhalten: Behälter Grau = Restmüll, Behälter Braun = Biomüll (in Zeitungspapier einwickeln), Gelbe Sack: Plastikmüll, Behälter blau = Papierabfälle

e) Nasse Handtücher, Wäsche etc. sind im Aussenbereich zu trocknen, nicht in der Wohnung

f) Auflagen für Gartenstühle bitte bei Nutzung mit Handtuch abdecken und bei Schlechtwetter entsprechend wegzuräumen.

4.) Gastaufnahmevertrag:

a) Ein Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald der Mieter die Wohnung via Internet, Email, Fax oder Telefonat bestellt. Die Bestellung wird vom Vermieter bestätigt unter Vorbehalt des rechtzeitigen Zahlungseinganges. Der Eingang Ihrer Buchung als Telefonat, Mail, Fax, Brief oder über unser Reservierungs- Formular gilt als verbindlich und verpflichtet zur Zahlung! Die Bestätigung Ihrer Reservierung erfolgt telefonisch, per Fax, Mail, oder Brief mit ggf. einer Anzahlungsrechnung. Die Anzahlungsrechnung beträgt in der Regel 50% des voraussichtlichen Mietpreises und ist sofort mit der Bestätigung der Buchung bargeldlos zu zahlen. Sollte die Anzahlungsrechnung nicht innerhalb von 7 Kalendertagen nach der Buchung vom Mieter beglichen sein, kann der Vermieter die Reservierung ohne weitere Begründung löschen und die Ferienwohnung ohne Angabe von Gründen anderweitig nutzen oder weiter vermieten

b) Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig, auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen worden ist.

c) Die ungefähre Anreisezeit sollte spätestens 24 Stunden vorher mitgeteilt werden, wenn Sie außerhalb von 15-21 Uhr liegt. Darüber hinaus ist eine Kurzbenachrichtigung per Telefon, z.B. ca. 1 Stunde vorher bei Anfahrt am Ulmer Autobahnkreuz, von Vorteil.

d) Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung der Wohnung und der Einrichtung. Teilweise wird eine Inventurliste der wichtigsten Gegenstände protokolliert. Die Wohnung kann am Anreisetag i.d.R. ab 15 Uhr bezogen werden und muss am Abreisetag um spätestens 10 Uhr geräumt sein.

e) Eine Änderung der Ausstattung der Wohnung bleibt dem Vermieter vorbehalten.

f) Der Vermieter ist berechtigt, die Wohnung bei Bedarf z.B. für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen, Kontrollrundgänge, Reinigungen oder mit Wohnungsinteressenten zu betreten.

g) Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht. Dies schließt auch eventuell ab- bzw. untergestellte Fahrzeuge und Fahrräder ein.

- h) Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Treppe und der Wohnung und deren Einrichtung sowie des Parkplatzes etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters.
- i) Der Vermieter ist insbesondere berechtigt, die Wohnung kurzfristig zu betreten um die Wohnung am Wochenende und wenn erforderlich, auch unter der Woche zusätzlich zu lüften.
- j) Der Vermieter behält sich vor, die Wohnung ca. alle 14 Tage zu reinigen bzw. reinigen zu lassen und den tatsächlichen Reinigungsaufwand mit bis zu 20,-Euro je Stunde separat abzurechnen (bei Langzeitmiete)

5.) Mietkonditionen / Mietpreis:

- a) Grundsätzlich ist die Wohnung ideal für 1 - 2 Personen ausgelegt, verfügt gleichwohl über eine aufklappbare Schlafcouch im Wohnzimmer.
- b) Wenn ein Gast ausdrücklich zusichert die Wohnung nur alleine und ausschließlich von Montag bis Freitag zu nutzen bzw. am Wochenende nicht zu nutzen (z.B. Wochenendpendler), kann der Vermieter einen weiteren Nachlass schriftlich vereinbaren und gewähren oder einen individuelle Monatsmiete vereinbaren.
- c) Der Mietpreis richtet sich nach der gewählten Jahreszeit/ Saison und der gewünschten Mietdauer.
- d) Die Anzahlung beträgt in der Regel 50% des voraussichtlichen Mietpreises und ist sofort mit der Bestätigung der Buchung bargeldlos auf das Konto des Vermieters zu zahlen. Der gesamte Mietpreis (i.d.R. die restlichen 50%) ist bis spätestens 4 Wochen vor dem Mietbeginn im Voraus an den Vermieter kosten- und lastenfrei zu zahlen, in begründeten Einzelfällen spätestens am Anreisetag in bar zu übergeben.
- e) Bei Ankunft/Übergabe der FeWo ist die Kaution in bar zu entrichten, i.d.R. 200,-€. Wird die FeWo sauber und vorgereinigt sowie unbeschädigt und vollständig zurückgegeben wird die Kaution zu 100% zurückerstattet. Wenn die Wohnung wenig/kaum vorgereinigt zurückgegeben wird, werden pauschal mindestens 50,- Euro einbehalten. Sollte die Wohnung stark verunreinigt sein, wird pauschal mindestens 100,- Euro einbehalten bzw. später der tatsächliche Aufwand in Rechnung gestellt.
- f) Eventuelle weitere kurzfristige Übernachtungsgäste, insbesondere die bei Mietantrag bzw. Mietbeginn nicht aufgeführt und bekannt sind, müssen mindestens 24 Stunden vorher schriftlich angekündigt und von uns ausdrücklich genehmigt werden. Die Übernachtung zusätzlicher Gäste wird / kann separat abgerechnet und ist tagesaktuell zu bezahlen. Wir berechnen dabei bis zu 25,00 Euro pro zusätzlichem Gast und Nacht.
- g) Die Kurtaxe der Stadt Lindau fällt zusätzlich an, wird separat ausgewiesen und lag in 2022 bei 3,30 € pro Person/ Tag. I.d.R wird diese bei Anreise oder bei der Abreise abgerechnet. Mit der Gästekarte erhalten Sie etliche Vergünstigungen, u.a. können Sie damit kostenfrei die Stadtbusse der Stadt Lindau nutzen.
- h) Der Mieter ist ohne die Erlaubnis des Vermieters nicht berechtigt, den Gebrauch der Mietsache einem Dritten zu überlassen, insbesondere sie weiter zu vermieten. Zur Erlangung der Erlaubnis hat der Mieter neben dem Namen, der Anschrift und der Telefonnummer des Dritten auch das berechtigte Interesse an der Überlassung im Sinne des § 553 BGB mitzuteilen. Die Erlaubnis kann der Vermieter dann verweigern oder widerrufen, wenn ein berechtigtes Interesse nicht dargetan wurde, in der Person des Dritten ein wichtiger Grund vorliegt, der Wohnraum übermäßig belegt würde oder dem Vermieter die Überlassung aus sonstigen Gründen nicht zugemutet werden kann. Der Mieter hat dem Vermieter den jeweils aktuellen Untermietvertrag unaufgefordert zur Kenntnis zu geben.
- i) Zum Ent- und Beladen eines PKW kann kurzfristig ein Stellplatz der Familie Köhler genutzt werden.
- j) Eine Gartenmitnutzung ist Bestandteil des Gastaufnahmevertrages, die Pflege übernimmt der Eigentümer.
- k) Bei einem Langzeitmieter/-in (i.d.R. > 1 Monat) ist eine Anmeldung bei der Stadtverwaltung erforderlich. (Erst- oder Zweitwohnsitz). Die GEZ-Gebühren sind auf eigene Rechnung des Mieters zu zahlen.
- l) In der Winterzeit ist die Räumung des Schnees im wöchentlichen Wechsel der beiden Wohnung abzustimmen. Wenn nichts anderes bestimmt wird, macht der Eigentümer den Schneedienst in den Wochen mit den geraden Wochennummern z.B. KW 46, KW 48 etc. Der/ die Nutzer der Ferienwohnung übernimmt den Winterdienst in den Wochen mit den ungeraden Wochennummern, also z.B. KW 47, Kw 49 etc..

5.1) Instandhaltung und Pflege der Ferienwohnung bei Langzeitvermietung (größer 2 Monate)

Zeigt sich im Laufe der Mietzeit ein Mangel der Mietsache oder wird eine Maßnahme zum Schutz der Mietsache gegen eine nicht vorhergesehene Gefahr erforderlich, so hat der Mieter dies dem Vermieter unverzüglich anzuzeigen.

- a) Der Mieter hat die Mietsache und die darin befindlichen Anlagen und Einrichtungen pfleglich und sachgemäß zu behandeln, sie frostfrei, trocken und frei von Ungeziefer zu halten. Er hat insbesondere für ordnungsgemäße Reinigung, Lüftung (mindestens viermal täglich Stoßlüftung für 5 bis 10 Minuten) und Beheizung zu sorgen. Für Beschädigungen der Mietsache und des Gebäudes sowie der dazugehörigen Anlagen ist er ersatzpflichtig, soweit sie von ihm, von Angehörigen seines Haushaltes, seinen Untermietern, Besuchern, Verwandten, Angestellten oder von ihm bestellten Handwerkern usw. verursacht werden.
- b) Die Kosten für kleine Instandhaltungen innerhalb der Wohnung trägt der Mieter. Diese kleinen Instandhaltungen umfassen nur das Beheben kleiner Schäden an Teilen innerhalb der Wohnung, die beim Gebrauch dem häufigen Zugriff des Mieters ausgesetzt sind oder sein können, wie zum Beispiel Lichtschalter, Steckdosen, Fenster- und Türverschlüsse.
- c) Die Verpflichtung zur Kostentragung des Mieters beschränkt sich auf Reparaturen mit einem Gesamtaufwand von max. 120,00 EURO je Reparatur. Der entstehende jährliche Aufwand ist auf 6 % der Jahresnettokaltmiete beschränkt.

6.) Mindestmietdauer:

Die Mindestmietdauer für unsere Ferienwohnung beträgt i.d.R. 1 Kalenderwoche von Sonntag bis Samstag (7 Tage/ 6 Nächte) bzw. bei zwei Kalenderwochen von Sonntag bis Freitag (13 Tage / 12 Nächte).
Ev. tagweise Verlängerungen oder Abweichungen bitten wir ggf. rechtzeitig anzufragen.

7.) Stornierung / Rückerstattung durch den Mieter

Stornierungen haben in jedem Fall schriftlich zu erfolgen.

Wir empfehlen den Abschluss einer geeigneten Reiserücktrittversicherung.

Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen für den gebuchten bzw. zugesagten Zeitraum folgende Kosten an den Vermieter zu entrichten bzw. zu zahlen:

- bei Stornierung über 2 Monate vor Mietbeginn 50% der Anzahlungsrechnung (i.d.R. 25% des Mietpreises)
- bei Stornierung 1 bis 2 Monate vor Mietbeginn 100% der Anzahlungsrechnung (= 50% des Mietpreises)
- bei Stornierung kleiner 1 Monat vor Mietbeginn 90% des vereinbarten Mietpreises
- bei Stornierung kleiner 2 Wochen vor Mietbeginn oder bei vorgezogener Abreise nach Mietbeginn wird die gesamte gebuchte Zeit berechnet und es erfolgt keine Rückerstattung des Mietpreises.
- Sollte der/die Mieter oder dessen Besucher seinen Pflichten nicht nachkommen oder wiederholt negativ auffallen, kann der Vermieter den Gastaufnahmevertrag mit sofortiger Wirkung auflösen. In diesem Fall ist der Wohnungsschlüssel sofort und unmittelbar an den Vermieter zurückzugeben und die Wohnung binnen Stundenfrist am gleichen Tag besenrein zu verlassen. Der Mieter ist ausdrücklich einverstanden, dass dann i.d.R. keine Rückerstattung für die Restlaufzeit erfolgt. Ev. Ausnahmen sind nur möglich a) längerer Mietrestlaufzeit oder b) wenn der Vermieter die Wohnung in der vermeintlichen Restlaufzeit weitervermietet.

8.) Pflichten des Vermieters:

Der Vermieter ist verpflichtet, bei wirksam zustande gekommenem Gastaufnahmevertrag, bei Nichtbereitstellung der Wohnung dem Gast die schon gezahlte Miete zu erstatten und bei nachgewiesenem Schaden und nach schriftlicher Aufforderung durch den Gast geg. folgenden max. Schadenersatz zu leisten:

- bei Absage bis 2 Monate vor Mietbeginn bis zu 50,00 Euro
- bei Absage bis 14 Tage vor Mietbeginn bis zu 100,00 Euro
- bei späterer Absage 20,00 Euro pro gebuchter Nacht, maximal 140,00 Euro.

Der Gast verzichtet ausdrücklich auf weitere Ansprüche aus dem Vertragsverhältnis.

Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt oder einer Pandemie (z.B. Covid-19) nicht möglich sein, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden und es wird auf jegliche Ersatzansprüche verzichtet.

9.) Haftung:

a) Der/die Mieter haften für selbst verursachte Schäden an der Wohnung und deren Einrichtung während der Nutzungsdauer in voller Höhe sowie ggf. für daraus resultierende Folgeschäden und ev. Leistungsausfall. Der Mieter haftet ebenso für ev. Schäden an der Wohnung oder an den Einrichtungsgegenständen, die durch Gäste/Besucher des Mieters verursacht werden.

b) Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

c) Bei Verlust oder Nichtabgabe des Wohnungsschlüssels zum Mietende haftet der Mieter / die Mieterin für den Tausch der Schließanlage entsprechend der anfallenden Kosten mit pauschal 250 Euro oder der ausgewiesenen Handwerkerrechnung.

10.) Sonstiges:

Der Zugang zur Ferienwohnung erfolgt i.d.R. durch den Carport links am Haus vorbei die Treppe hinunter.

Ev. anfallende Gebühren, insb. Kurtaxe/Gästekarte und GEZ- Gebühren sind im Pauschalpreis nicht enthalten und können separat in Rechnung gestellt werden.

Auf gesonderten Wunsch kann ein separater WLAN- Nutzungsvertrag beantragt und abgeschlossen werden. Die WLAN-Nutzung ist bei uns i.d.R. kostenfrei.

Weitere Nebenabreden sind nicht getroffen. Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

11.) Salvatorische Klausel:

Sollte eine der in dieser Vereinbarungen aus irgendeinem Grund unwirksam oder undurchführbar sein oder werden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen, sofern sie wirtschaftlich sinnvoll bleiben, nicht berührt werden. Unwirksame oder undurchführbare Bestimmungen sind durch wirksame zu ersetzen, die dem erkennbaren oder mutmaßlichen Willen entsprechen und eine den Umständen nach angemessene Regelung darstellen.

12.) Datenschutzerklärung

Allgemeiner Hinweis und Pflichtinformationen

Benennung der verantwortlichen Stelle

Die verantwortliche Stelle für die **Datenverarbeitung** auf dieser Website ist:

Thomas Köhler Bahnweg 88131 Lindau

Die verantwortliche Stelle entscheidet allein oder gemeinsam mit anderen über die Zwecke und Mittel der Verarbeitung von personenbezogenen Daten (z.B. Namen, Kontaktdaten o. Ä.).

Widerruf Ihrer Einwilligung zur Datenverarbeitung

Nur mit Ihrer ausdrücklichen Einwilligung sind einige Vorgänge der Datenverarbeitung möglich. Ein Widerruf Ihrer bereits erteilten Einwilligung ist jederzeit möglich. Für den Widerruf genügt eine formlose Mitteilung per E-Mail. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung bleibt vom Widerruf unberührt.

Recht auf Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Als Betroffener steht Ihnen im Falle eines datenschutzrechtlichen Verstoßes ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Zuständige Aufsichtsbehörde bezüglich datenschutzrechtlicher Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem sich der Sitz unseres Unternehmens befindet. Der folgende Link stellt eine Liste der Datenschutzbeauftragten sowie deren Kontaktdaten bereit: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Recht auf Datenübertragbarkeit

Ihnen steht das Recht zu, Daten, die wir auf Grundlage Ihrer Einwilligung oder in Erfüllung eines Vertrags automatisiert verarbeiten, an sich oder an Dritte aushändigen zu lassen. Die Bereitstellung erfolgt in einem maschinenlesbaren Format. Sofern Sie die direkte Übertragung der Daten an einen anderen Verantwortlichen verlangen, erfolgt dies nur, soweit es technisch machbar ist.

Recht auf Auskunft, Berichtigung, Sperrung, Löschung

Sie haben jederzeit im Rahmen der geltenden gesetzlichen Bestimmungen das Recht auf unentgeltliche Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten, Herkunft der Daten, deren Empfänger und den Zweck der Datenverarbeitung und ggf. ein Recht auf Berichtigung, Sperrung oder Löschung dieser Daten. Diesbezüglich und auch zu weiteren Fragen zum Thema personenbezogene Daten können Sie sich jederzeit über die im Impressum aufgeführten Kontaktmöglichkeiten an uns wenden.

SSL- bzw. TLS-Verschlüsselung

Aus Sicherheitsgründen und zum Schutz der Übertragung vertraulicher Inhalte, die Sie an uns als Seitenbetreiber senden, nutzt unsere Website eine SSL-bzw. TLS-Verschlüsselung. Damit sind Daten, die Sie über diese Website übermitteln, für Dritte nicht mitlesbar. Sie erkennen eine verschlüsselte Verbindung an der „https://“ Adresszeile Ihres Browsers und am Schloss-Symbol in der Browserzeile.

Server-Log-Dateien

In Server-Log-Dateien erhebt und speichert der Provider der Website automatisch Informationen, die Ihr Browser automatisch an uns übermittelt. Dies sind:

- Besuchte Seite auf unserer Domain
- Datum und Uhrzeit der Serveranfrage
- Browsertyp und Browserversion
- Verwendetes Betriebssystem
- Referrer URL
- Hostname des zugreifenden Rechners
- IP-Adresse

Es findet keine Zusammenführung dieser Daten mit anderen Datenquellen statt. Grundlage der Datenverarbeitung bildet Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO, der die Verarbeitung von Daten zur Erfüllung eines Vertrags oder vorvertraglicher Maßnahmen gestattet.

Kontaktformular

Per Kontaktformular übermittelte Daten werden einschließlich Ihrer Kontaktdaten gespeichert, um Ihre Anfrage bearbeiten zu können oder um für Anschlussfragen bereitzustehen. Eine Weitergabe dieser Daten findet ohne Ihre Einwilligung nicht statt.

Die Verarbeitung der in das Kontaktformular eingegebenen Daten erfolgt ausschließlich auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO). Ein Widerruf Ihrer bereits erteilten Einwilligung ist jederzeit möglich. Für den Widerruf genügt eine formlose Mitteilung per E-Mail. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitungsvorgänge bleibt vom Widerruf unberührt.

Über das Kontaktformular übermittelte Daten verbleiben bei uns, bis Sie uns zur Löschung auffordern, Ihre Einwilligung zur Speicherung widerrufen oder keine Notwendigkeit der Datenspeicherung mehr besteht. Zwingende gesetzliche Bestimmungen - insbesondere Aufbewahrungsfristen - bleiben unberührt.

Cookies

Unsere Website verwendet Cookies. Das sind kleine Textdateien, die Ihr Webbrowser auf Ihrem Endgerät speichert. Cookies helfen uns dabei, unser Angebot nutzerfreundlicher, effektiver und sicherer zu machen.

Einige Cookies sind "Session-Cookies." Solche Cookies werden nach Ende Ihrer Browser-Sitzung von selbst gelöscht. Hingegen bleiben andere Cookies auf Ihrem Endgerät bestehen, bis Sie diese selbst löschen. Solche Cookies helfen uns, Sie bei Rückkehr auf unserer Website wiederzuerkennen.

Mit einem modernen Webbrowser können Sie das Setzen von Cookies überwachen, einschränken oder unterbinden. Viele Webbrowser lassen sich so konfigurieren, dass Cookies mit dem Schließen des Programms von selbst gelöscht werden. Die Deaktivierung von Cookies kann eine eingeschränkte Funktionalität unserer Website zur Folge haben.

Das Setzen von Cookies, die zur Ausübung elektronischer Kommunikationsvorgänge oder der Bereitstellung bestimmter, von Ihnen erwünschter Funktionen (z.B. Warenkorb) notwendig sind, erfolgt auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Als Betreiber dieser Website haben wir ein berechtigtes Interesse an der Speicherung von Cookies zur technisch fehlerfreien und reibungslosen Bereitstellung unserer Dienste. Sofern die Setzung anderer Cookies (z.B. für Analyse-Funktionen) erfolgt, werden diese in dieser Datenschutzerklärung separat behandelt.

13.) Gerichtsstand:

Vereinbarter, ausschließlicher Gerichtsstand ist der Betriebsort des Vermieters.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus, freuen uns auf Ihren Besuch und wünschen eine sichere Anreise zu uns nach LINDAU am Bodensee.

(Autobahn A96 München-Lindau, > Ausfahrt 4 Weissensberg > der B12 in Richtung LINDAU und dem Wegweiser Oberreitnau folgen -> in der Ortsmitte von der Bodenseestrasse rechts in die Schlosstrasse und gleich wieder rechts in den Bahnweg – willkommen bei Fam. Köhler

Stand 15.09.2022 Thomas Köhler

www.fewo-lindau-bodensee.de **0176 47221966** TK007@freenet.de

Thomas Köhler prüft und aktualisiert die Informationen auf den Webseiten ständig.

Trotz aller Sorgfalt, können sich Daten inzwischen verändert haben. Eine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen, kann daher nicht übernommen werden.

Gleiches gilt auch für alle anderen Websites, auf die mittels text oder Hyperlink verwiesen wird.

Thomas Köhler ist für den Inhalt der Websites, die aufgrund einer solchen Verbindung erreicht werden, nicht verantwortlich.

Inhalt und Struktur des Internetauftritts sind urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung von Informationen oder insbesondere die Verwendung von Textteilen, Bild- oder Videomaterial bedarf der vorherigen schriftlichen Beantragung bei und der Zustimmung von Thomas Köhler.

Wesentliche Inhalte einer Nutzungsvereinbarung für die zeitweise WLAN-Nutzung in der FeWo

Mieter/ Gast in Druckbuchstaben: _____

Geb.-datum des Mieters/ Gast: _____

Gewünschter Zeitraum für die Ferienwohnung: von _____ bis _____

Gewünschter Zeitraum für einen WLAN- Zugang: von _____ bis _____

Vereinbartes/ gewünschtes Passwort lautet: _____

1. Das WLAN ist eine freiwillige, jederzeit widerrufbare Servicedienstleistung des Vermieters. Der Benutzerzugang und das Passwort ist nur für den direkt buchenden Gast bestimmt, der für einen bestimmten Buchungszeitraum zur Verfügung steht und als (kostenlose) Serviceleistung jederzeit widerrufen werden kann.
2. Ich weise darauf hin, dass der Mieter Dritten und insbes. seinen Besuchern/Gästen keinen Zugang zum WLAN gewährt und die Nutzerdaten nicht weitergeben darf.
3. Ich behalte mir vor, den Zugang auf bestimmte Seiten oder Dienste über das WLAN zu sperren, wie zum Beispiel gewaltverherrlichende, pornographische oder kostenpflichtige Seiten.
4. Ich weise darauf hin, dass Schadsoftware wie Viren, Trojaner oder Würmer bei der Nutzung des WLAN auf das Endgerät gelangen können und der Gast sein Laptop oder Tablet bzw. Smartphone mit einem aktuellen Virenschutzprogramm schützen kann.
5. Ich lege fest, dass für die über das WLAN übermittelten Daten sowie die in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen oder Rechtsgeschäfte der Gast verantwortlich ist und die Kosten und ev. Folgekosten zu tragen hat.
6. Wir vereinbaren und stellen klar, dass der Gast bei Nutzung des WLAN das geltende Recht einzuhalten hat und keine sitten- oder rechtswidrigen Inhalte nutzt oder verbreitet, keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich vervielfältigt, verbreitet oder zugänglich macht, die geltenden Jugendschutzvorschriften beachtet, keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versendet oder verbreitet sowie das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) oder für eine andere Form unzulässiger Werbung nutzt.
7. Der Gast/ Mieter stellt den Vermieter ausdrücklich von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLAN durch den Gast oder auf einem Verstoß gegen diese Vereinbarung beruhen.
8. Wir vereinbaren, dass der Gast für alle Kosten und Aufwendungen im Zusammenhang mit einer rechtswidrigen oder der Vereinbarung zuwiderlaufenden Verwendung des WLAN aufkommt.

Datum/ Ort: _____

Name/ Unterschrift: _____